

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số: 08/ CV-UDJ/2013

(V/V: giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4-2012
giảm 97,78% so với quý 4/2011)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
☸☸☸☸☸☸

Bình Dương, ngày 18 tháng 01 năm 2013

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ: Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý 4 năm 2012 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị .

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch giảm 97,78% lợi nhuận sau thuế của quý 4/2012 so với quý 4/2011 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý 4/2012: 478.623.896 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý 4/2011: 21.512.689.520 đồng

Nguyên nhân:

Do tình hình kinh tế vẫn còn nhiều khó khăn nhất là thị trường bất động sản đã làm các công trình xây dựng giảm rất nhiều so với trước đây, trong khi đó doanh thu quý 4 năm nay của Công ty chỉ được đóng góp từ hoạt động sản xuất bê tông trộn sẵn mà sản lượng lại giảm hơn 46,27% so với cùng kỳ năm 2011.

Về kinh doanh bất động sản quý 4 này không có phát sinh, trong khi đó quý 4/2011 doanh thu là 91.955.416.688 đồng, đây là nguyên nhân chính làm chênh lệch lợi nhuận trong 2 kỳ kinh doanh trên.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4/2012 so với quý 4/2011.

Trân trọng !

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỔNG GIÁM ĐỐC
**CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ**
NGUYỄN MINH ĐỒNG